

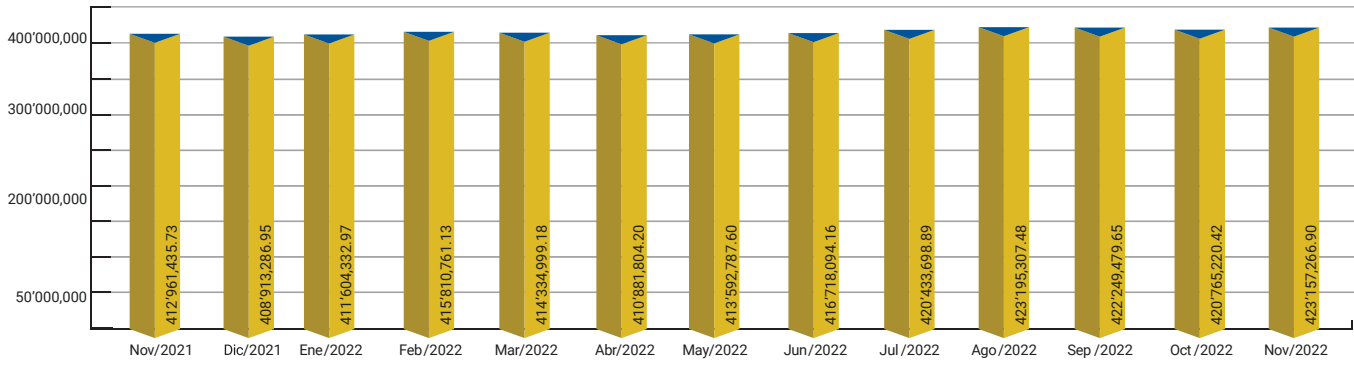
## ESTADO SITUACIÓN FINANCIERA NOVIEMBRE-2022

| ACTIVOS  | MONTO                 | PASIVOS Y PATRIMONIO              | MONTO                 |
|--|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Fondos disponibles   | 11'462,445.15         | Cuenta individual                 | 364'234,550.22        |
| Inversiones no privativas                                  | 131'738,499.91        | Cuentas por pagar                 | 15'132,927.30         |
| Inversiones renta fija sector financiero privado           | 58'305,583.70         | Obligaciones financieras          | -                     |
| Inversiones renta fija sector no financiero privado        | 46'705,850.27         | Obligaciones patronales           | 982,042.69            |
| Inversiones de renta fija sector no financiero público     | 17'677,063.99         | Otros pasivos                     | 28'048,378.61         |
| Inversiones de renta variable sector no financiero privado | 10'342,604.95         | <b>TOTAL PASIVOS</b>              | <b>408'397,898.82</b> |
| (Provisiones para inversiones no privativas)               | -1'292,603.00         |                                   |                       |
| Inversiones privativas                                     | 178'610,172.19        | Reservas                          | -                     |
| Préstamos quirografarios por vencer                        | 144'007,736.53        | Superavit por valuaciones         | 1'579,147.08          |
| Préstamos quirografarios vencidos                          | 7'646,142.87          | Resultados                        | 13'180,221.00         |
| Préstamos prendarios por vencer                            | 6'429,984.67          | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>           | <b>14'759,368.08</b>  |
| Préstamos prendarios vencidos                              | 679,960.50            | <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b> | <b>423'157,266.90</b> |
| Préstamos hipotecarios por vencer                          | 26'255,456.09         |                                   |                       |
| Préstamos hipotecarios vencidos                            | 1'587,070.33          |                                   |                       |
| (Provisiones para inversiones privativas)                  | -7'996,178.80         |                                   |                       |
| Cuentas por cobrar   | 15'929,247.53         |                                   |                       |
| Inversión en proyectos inmobiliarios                       | 76'777,896.58         |                                   |                       |
| Propiedad y equipo   | 7'599,622.75          |                                   |                       |
| Bienes adjudicados por pago y recibidos en dación          | -                     |                                   |                       |
| Otros activos  | 1'039,382.79          |                                   |                       |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                       | <b>423'157,266.90</b> |                                   |                       |

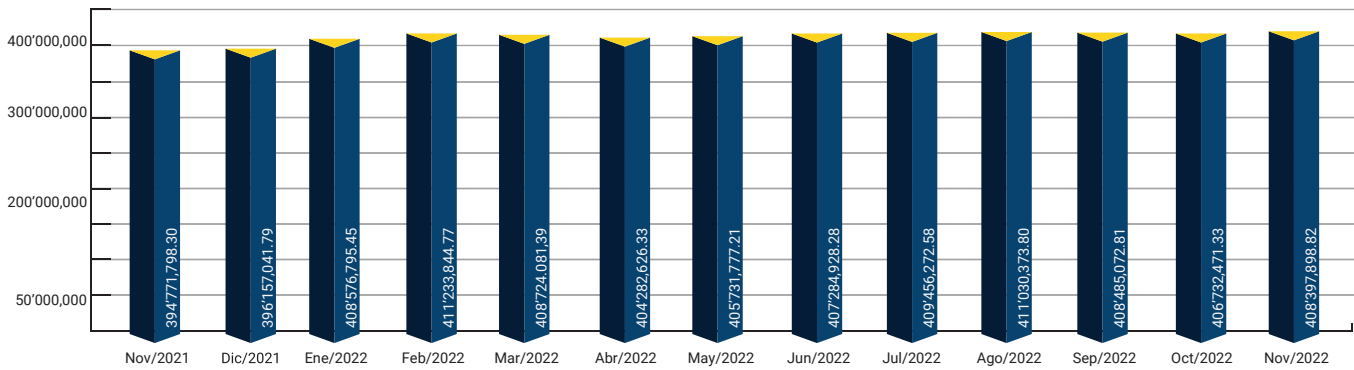
| ESTADO DE RESULTADO                      | MONTO                | DETALLE                             | %      |
|--|----------------------|-------------------------------------|--------|
| Ingresos                                 |                      | INDICE DE RENTABILIDAD (ACUMULADOS) |        |
| Intereses y rendimientos ganados         | 26'094,252.61        | ROA                                 | 3.11%  |
| Ganancia en venta o valuación de activos | 1'952,137.83         | ROE                                 | 89.30% |
| Otros ingresos                           | 3'102,846.86         | Gastos totales/Ingresos totales     | 57.69% |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                    | <b>31'149,237.30</b> |                                     |        |

|  |                      |
|--|----------------------|
| Egresos                                  |                      |
| Perdida en venta o valuación de activos  | 1'964,101.39         |
| Gastos de personal                       | 3'520,165.47         |
| Gastos por bienes y servicios de consumo | 2'899,198.78         |
| Gastos financieros                       | 56,424.30            |
| Gastos no operativos                     | 533,039.35           |
| Depreciaciones                           | 435,002.70           |
| Amortizaciones                           | 204,432.88           |
| Provisiones                              | 6'620,416.40         |
| Otros gastos y pérdidas                  | 1'736,235.03         |
| <b>TOTAL EGRESOS</b>                     | <b>17'969,016.30</b> |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>           | <b>13'180,221.00</b> |

### ACTIVOS TOTALES



### PASIVOS TOTALES



### CUENTA INDIVIDUAL

